



VOTING PAPER - RESOLUTIONS

إستمارة التصويت - القرارات

Fontana Suites Owners Association Second General Assembly Meeting

Thursday, 24 March 2022
الخميس، 24 مارس 2022

Name of Owners' Association اسم جمعية اتحاد الملاك	Fontana Suites Owners Association اتحاد ملاك فونتانا سويتس
Address of Owners' Association عنوان جمعية اتحاد الملاك	Building No. 124, Road No. 22, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain بناية رقم 124، طريق 22، مجمع 324، الجفير - مملكة البحرين
Registration Number رقم التسجيل	03043292
Unit Number رقم الوحدة	
Building Number بناية رقم	124
Names of owners أسماء المالكين	

I/we, the owner(s) of the unit as listed above, vote as follows in relation to the notified proposed resolutions at a meeting of the General Assembly conducted on Thursday, 24 March 2022, any continuation of the meeting seven days later Thursday, 31 March 2022

أنا/نحن مالك/ملاك الوحدة/الوحدات العقارية المشار إليها أعلاه نتعهد بالتصويت على جميع القرارات المقترحة أدناه من خلال إجتماع الجمعية العمومية للإتحاد والذي سوف ينعقد بتاريخ 24 مارس 2022 وأي إجتماع يمتد وذلك في خلال السبعة أيام التالية للإجتماع الأول أي في 31 مارس 2022.

Resolution No. القرار رقم	Subject of Resolution موضوع القرار	No لا	Yes نعم
1	Approval of the new By Laws & Article of association as per RERA regulations الموافقة على لائحة النظام الرئيسي والنظام الأساسي طبقاً للوائح مؤسسة التنظيم العقاري		
2	Deciding for appointment of meeting Chairman – "if required" in order to manage the second general assembly meeting. التقرير بشأن تعيين رئيس الإجتماع «إن لزم الأمر» من أجل إدارة إجتماع الجمعية العمومية الثاني		
3	Approval of confirmation of the Minutes of the last meeting الموافقة بالتصديق على محضر الإجتماع السابق		
4	Approval of explanation on the estimation of method of maintenance fees rate calculation of each member الموافقة على طريقة احتساب معدل تقدير نفقات رسوم الصيانة المقررة على عاتق كل عضو		
5	Disclosure of non-conflict of interest by all nominated members to the board of association directors الإفصاح عن عدم وجود تعارض في المصالح من قبل جميع الأعضاء المرشحين لمجلس إدارة اتحاد فونتانا		
6	Review and approval of the proposed Budget for the year 2022&2023 مراجعة الميزانية المقترحة لعام 2022 و2023 والموافقة عليها		
7	Review the proposed service charge for the next year الموافقة عليها مراجعة الإشتراكات المقترحة للعام القادم		
8	Review and approval of the internal regulations of the Fontana Suites Tower (new By Article of Association) as per Real Estate Regulatory Authority Laws and Resolutions مراجعة وإعتماد اللوائح الداخلية لبرج فونتانا سويتس (النظام الرئيسي والأساسي) المعد حديثاً وفقاً للقوانين وقرارات مؤسسة التنظيم العقاري والموافقة عليه		
9	Approval of action against defaulting owners الموافقة على الإجراء ضد الملاك المخالفين		
10	Authorize by an ordinary resolution the board of directors to appoint the Owners Association Manager. The appointment resolution shall indicate the duties to be performed by the Owners Association Manager. تفويض مجلس إدارة الإتحاد المنتخب بتعيين مدير الإتحاد بقرار عادي. ويجب أن يبين قرار التعيين المهام التي يقوم بها مدير الإتحاد		

11	Approval to a appointment Royal Ambassador Co W.L.L as the Facility Management and licensed Company as the Owners Association Manager for the Tower and its facilities , in accordance with power , function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020 الموافقة على تعيين شركة رويال أمباسادور العقارية ذ.م.م , سجل تجاري رقم 2-28830 كشركة متخصصة ومرخص لها وذلك من أجل القيام بمهام مدير الإتحاد وذلك طبقا للمهام والصلاحيات والإلتزامات المحددة والمقررة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020		
12	Approval to appointment others licensed Co as the Facility Management and Owners Association Manager for the Tower and its facilities , in accordance with power , function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020 الموافقة على تعيين شركة أخرى كشركة متخصصة ومرخص لها وذلك من أجل القيام بمهام مدير الإتحاد وذلك طبقا للمهام والصلاحيات والإلتزامات المحددة والمقررة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020		

Date:

التاريخ:

Name of Owner 1:.....
اسم المالك 1:

Signature of Owner 1:
توقيع المالك 1:

CPR/ Passport number:

رقم جواز السفر/ بطاقة الهوية

(If unit owned by 2 or more owners)

Name of Owner 2:.....
اسم المالك 2:

Signature of Owner 2:
توقيع المالك 2:

CPR/ Passport number:

رقم جواز السفر/ بطاقة الهوية

Name of Witness:
توقيع الشهود

Signature of Witness:
توقي الشهود:

CPR/ Passport number:

رقم جواز السفر/ بطاقة الهوية

(If a company, affix seal and authorized signatures.)

[فيما إن كان المالك شركة – شخص إعتباري قم بوضع الختم وتوقيع الموليين بالنيابة عنها]

Notes:

ملاحظات:

ستشمل أوراق التصويت مسودة القرارات التي يتم التصويت عليها من خلال الإجتماع . جميع المعلومات الداعمة لعملية التصويت يجب توافره
fontanasuiteshomeownersassociation.com

• The voting Paper will set out the draft resolutions to be voted on during the meeting .All supporting information to permit an informed vote is provided at: fontanasuiteshomeownersassociation.com

• إذا إشتمل جدول الأعمال ورقة التصويت الإلكتروني بما يتعلق بالتصويت على النظام الرئيسي والموافقة عليه يستوجب على المالك و من أجل حصول إتحاد الملاك على الفائدة أن يوقع على ورقة التصويت مع إعادة النظام الرئيسي والأساسي مع أوراق التصويت .

• If the (agenda/voting paper/online voting) includes voting to accept the by-laws, then it is useful for the owner's association of the person signing the voting paper also signs and returns the by-laws provided with voting paper.

• من أجل الأهمية ننصحكم بشدة بضرورة مراجعة النظام الرئيسي المتوفر على الموقع بصورة كاملة .

• In accordance with Article 62, the signature of the voting paper by the member shall be witnessed by an adult person. Copies of the identity card/ passport of the member and witness must be obtained by the owner's association so it can confirm that the form has been correctly signed.

• طبقا لنص المادة 62 يجب أن يشهد توقيع العضو على ورقة التصويت شخص بالغ يجب الحصول على نسخة من بطاقة الهوية أو جواز السفر الخاصه بالعضو و بهذا الشاهد من قبل إتحاد الملاك حتى يتمكن المدقق من تأكيد التوقيع على النموذج بشكل صحيح .